

**ಬೆಂಗಳೂರು-ಮೈಸೂರು ಇನ್‌ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಕಾರಿಡಾರ್ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ**  
**Bangalore Mysore Infrastructure Corridor Area Planning Authority**

2ನೇ ಮಹಡಿ, ಗೇಟ್ ನಂ. 4, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ  
 ಡಾ|| ಬಿ. ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001.  
 ಫೋನ್ : 080-22341230 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 080-22389519

Second Floor, Gate No.4, M.S.Buildings  
 Dr. B.R. Ambedkar Veedhi, Bangalore - 560 001  
 Tel : 080-22341230 Fax : 080-22389519

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಎಂಐಸಿಎಪಿಎ/ಬಿ.ನಿ.ವ.ವಿ/13/2015-16

ದಿನಾಂಕ: 13 OCT 2015

**ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ**

(ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 17(2)ರಡಿಯಲ್ಲಿ)

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಮಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:18/1ಎ1ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30ಗು, 18/1ಎ3ರಲ್ಲಿ 03ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ:22ರಲ್ಲಿ 14ಎ-28ಗು ಒಟ್ಟು 18ಎ-18ಗು ಜಮೀನಿಗೆ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಕುರಿತು.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ:07.08.2015.  
 2. ದಿನಾಂಕ:16.04.2015ರಂದು ಜರುಗಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 44ನೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:44.7.1ರ ತೀರ್ಮಾನ.  
 3. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/92/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/06, ದಿನಾಂಕ:25.10.2006.  
 4. ಹೆಚ್.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿಬ್ಯಾಂಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿನ ಡಿಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:656039, ದಿನಾಂಕ:06.10.2015.

\*\*\*\*\*

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-**

ಶ್ರೀ ರಾಜೀವ್ ರಾಮ್ ಪ್ರಕಾಶ್, ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು, ಮೆ|| ಗೋದ್ರೇಜ್ ಹೋಮ್ಸ್ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ. ನಂ:80, ಹುಳ್ಳುಳ್ ಅಸೆಂಟ್, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಲ್ಯಾನ್ಲೆ ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560 001 ಇವರು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಮಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 18/1ಎ1ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30ಗು, 18/1ಎ3ರಲ್ಲಿ 03ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ:22ರಲ್ಲಿ 14ಎ-28ಗು ಒಟ್ಟು 18ಎ-18ಗು ಜಮೀನಿಗೆ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಪೈಕಿ ಸ.ನಂ:22ರ ಜಮೀನು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಬೆಂಗಳೂರು-ಮೈಸೂರು ಇನ್‌ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಕಾರಿಡಾರ್ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಪಲಯವೆಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರುವ ಭೂ ಉಪಯೋಗದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸ.ನಂ:18ರ ಜಮೀನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ(3)ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ "ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕ್ಷೇತ್ರವು ಬಿಎಂಐಸಿಎಪಿಎಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ, ಬಿಎಂಐಸಿಎಪಿಯ ಪಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ". ಅನುಮೋದಿತ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸ.ನಂ :18ರ ಜಮೀನು, ವಸತಿ ಪಲಯವೆಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರುವ ಭೂ ಉಪಯೋಗದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರು ತಮ್ಮ ವಿವಿಧ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು

.....2



ಧೂಮಪಾನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದು ಕೆಬಎಡಿಬಿ ಮತ್ತು ಕೆಬಎಡಿಬಿ(ಬಿಎಂಐಸಿ) ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ದಿನಾಂಕ:28.09.2015 ಮತ್ತು 26.09.2015ರಲ್ಲಿ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಆರ್ಜಿಎಂಎಂ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಉಲ್ಲೇಖ(4)ರನ್ವಯ 19,92,500/- ರೂಪಾಯಿಗಳ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು-ಮೈಸೂರು ಇನ್‌ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಕಾರಿಡಾರ್ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/522/ಮೈಅಪ್ರಾ/2005, ದಿನಾಂಕ:10.03.2006ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವಂತೆ ವಜ್ರಹಳ್ಳಿಯಿಂದ ಕನಕಪುರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗುವ ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 30ಮೀಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ 18.3ಮೀ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ:16.04.2015ರಂದು ಜರುಗಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 44ನೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:44.7.1ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಆದೇಶ ಸಂ: ಬಿಎಂಐಎಪಿಎ/ಬಿ.ನಿ.ವ.ವಿ/13/2015-16, ದಿನಾಂಕ: 3 OCT 2015**

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಮಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 18/1ಎ1ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30ಗು, 18/1ಎ3ರಲ್ಲಿ 03ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ:22ರಲ್ಲಿ 14ಎ-28ಗು ಒಟ್ಟು 18ಎ-18ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ, ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿದೆ.

1. ಈಗ ನೀಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಅವಧಿಯು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
2. ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ 18.3ಮೀ ಅಗಲದ ಮಹಾಯೋಜನೆ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಸದರಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ನಂತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ (ಲೈಸೆನ್ಸ್) ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಬಳಕೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಏಕ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಉಪ ವಿಭಜನೆಯ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಗತ್ಯವೆನಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪುನಃ ಉಪ ವಿಭಜನೆಯ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

5. ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು-1, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ (ಜಿಎಂಐಸಿಪಿ) ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಜಿಎಂಐಸಿಪಿ/ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ(1)/ಸಿಆರ್/143/2015-16 ದಿನಾಂಕ:26.09.2015ರಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು-2, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ಬೆಂಗಳೂರುರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಗಳೂರು/ವಿಭೂಸ್ವಾಅ-2/1608/2015-16 ದಿನಾಂಕ:28.09.2015 ರಂದು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ನೀಡಿರುವ ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
6. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅಂತರ್‌ಜಲವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
7. ಈ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 17(2)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
8. ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
9. ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಗೀಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ತಂತಾನೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.
10. ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡದೆ ಹಾಗೇ ಮೀಸಲಿರಿಸಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಯಾವ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಕೂಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸಹಿ/-

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,  
ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ., ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:-

- 1) ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ತಲಘಟ್ಟಪುರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು. ಇವರಿಗೆ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯ 3 ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಬಫರ್ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿಶೋಧನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.
- 2) ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಸದಸ್ಯರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, ನೃಪತುಂಗ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

.....4



-4-

- ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವ, ಆಳತೆ ಮತ್ತು ಖರಾಬು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಧೃಢೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದಾದರೂ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವು ತಲುಪಿದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸದರಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.
- 4) ಶ್ರೀ ರಾಜೇವ್ ರಾಮಪ್ರಕಾಶ್, ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು, ಮೆಗೋದ್ರೇಜ್ ಹೋಮ್ಸ್ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ನಂ:80, ಹುಳ್ಳು ಅಸೆಂಟ್, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಲ್ಯಾವೆಲ್ಲೆ ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560 001 ಇವರಿಗೆ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯ 02 ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 5) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

13/10  
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ  
ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,  
ಶಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ., ಬೆಂಗಳೂರು.

**ಬೆಂಗಳೂರು-ಮೈಸೂರು ಇನ್‌ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಕಾರಿಡಾರ್ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ**  
**Bangalore Mysore Infrastructure Corridor Area Planning Authority**

ನಂ. 5, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಲೂಪ್ಲೇನ್,  
 ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 009.  
 ಫೋನ್ : 080 22341230

No. 5, Second Floor,  
 Looplane, Race Course Road, Bengaluru - 560 009  
 Tel : 080 22341230

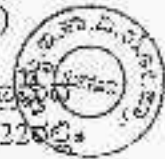
ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಎಂಐಸಿಎಪಿಎ/ಕ.ವಿ/10/2015-16

ದಿನಾಂಕ: **21 APR 2016**

**ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ**

(ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 15(1)ರಡಿಯಲ್ಲಿ)

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರವಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಮಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮೀಣ ಸ.ನಂ:18/ಎ1ರ ಪೈಕಿ 0ಎ-30ಗು, 18/ಎ13ರಲ್ಲಿ 03ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ:22ರಲ್ಲಿ 14ಎ-28ಗು ಒಟ್ಟು 18ಎ-18ಗು (ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ:150200300101500854) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ತಳಿ+ನೆಲ+ಮೂರು ಮಹಡಿಗಳ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.



- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ:06.01.2016.  
 2. ದಿನಾಂಕ:08.01.2016ರಂದು ಬರುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 49ನೇ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯ ಚಿಕ್ಕಪರಿಷದ್ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:49.7.1  
 3. ಈ ಕಛೇರಿ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:13.04.2016  
 4. ಹೆಚ್.ಡಿ.ಎಲ್.ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ರಾಖಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೀಚಿ ಮಂಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 704653, ದಿನಾಂಕ:15.04.2016.

\*\*\*\*\*

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ಗೋಡ್ರೇಜ್ ಹೋಮ್ಸ್ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ಇವರು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರವಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಮಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮೀಣ ಸ.ನಂ:18/ಎ1ರ ಪೈಕಿ 0ಎ-30ಗು, 18/ಎ13ರಲ್ಲಿ 03ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ:22ರಲ್ಲಿ 14ಎ-28ಗು ಒಟ್ಟು 18ಎ-18ಗು (ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ:150200300101500854) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ತಳಿ+ನೆಲ+ಮೂರು ಮಹಡಿಗಳ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಅನುಮಾನಗಳು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಮಹಾಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಮಲಯವೆಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರುವ ಒಂದು ಅನುಮೋದನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೆಆರ್/92/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/06, ದಿನಾಂಕ:05.10.2006ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಮಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮೀಣ ಸ.ನಂ:18/ಎ1 ಮತ್ತು ಸ.ನಂ:22ರಲ್ಲಿನ ಅನುಮಾನಗಳ ವಿಷಯ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಬಿಎಂಐಸಿಎಪಿಎಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆಯೆಂದು, ಬಿಎಂಐಸಿಎಪಿಎವು ತಲೆಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 49ನೇ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, "ದಿನಾಂಕ:03.10.2015ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತಳಿಮುಖದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಏನು



ನಿಯಮಾವಳಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದಿಸಲು ಕುರಿತು 1090ಬಿ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ ಕನಿಷ್ಠ 12.ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ಸಂವಹನ-ಬೆಳಕಾಗುವುದನ್ನು ಸಭೆಯು ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು.

ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ತಗ್ಗಲಿಪುಳ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯವರು ಜಮೀನಿನ ಮುಂಚಾಗದಲ್ಲಿ ಸರಾಸರಿ 12.ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಭೆಯು ಗಮನಿಸಿತು.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ ಅಯ್ಕರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ನಂತರ ಹಾಗೂ ವೆಂಗಲೂರು ನಗರ ನೋಡು ಪರಮರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳನರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ, ವೆಂಗಲೂರು ಎಡ್ವಾಟ್ ಸರಬರಾಜು ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, MOEF ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ, ಈ ಮನವಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ 9.30.ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ F.A.R ಮತೀಗೋಷಿ ಪಾಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ತಟ್ಟುಣ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಸಭೆಯು ನಿರ್ಣಯಿಸಿತು.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತೀರ್ಮಾನದನ್ವಯ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಉಲ್ಲೇಖ(3)ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ(4)ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ರೂ.2,95,200/-ಗಳ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರು, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಎಡ್ವಾಟ್ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದಾಗಿ ದಿನಾಂಕ:20.04.2016ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ವೆಂಗಲೂರು ರಕ್ಷಣಾ ಶಾಲಾಕು, ಉಕ್ಕರವಳ್ಳಿ ಶೋಬಣಿ, ಬುಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:18/ಎ1ರ ಪೈಕಿ 0ಎ-30ಗು, 18/ಎ13ರಲ್ಲಿ 03ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ:22ರಲ್ಲಿ 14ಎ-28ಗು ಒಟ್ಟು 18ಎ-18ಗು (ಕುಶಾ ಸಂಖ್ಯೆ:150260300101500x54) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆನೀಡಿದ ಏಕ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 16 ತಳ+ನೆಲ+ಮೂರು ಮಹಡಿಗಳ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ತಳ+ನೆಲ+ಎರಡು ಮಹಡಿಗಳ ಕ್ಲಬ್‌ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಸಿಟಿ&ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕೆಲಂ 15(1)ರಡಿಯಲ್ಲಿ; ಮತ್ತು ನಿಯಮಾವಳಿಯ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶ ಮತ್ತು ಪದಮುಗಿಸಿಕೊಂಡಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ವಿವರಣೆ	ಪಾಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ	ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಹಿಯಂತೆ
1.	<b>ಭೂ ಉಪಯೋಗ</b>		
	1. ಮಹಾಯೋಜನೆಯಂತೆ	ವಸತಿ	ವಸತಿ
	2. ಭೂ ಪರಿವಹನ ಅನುಮತಿ	ವಸತಿ	ವಸತಿ
2.	<b>ನಿಯಮಗಳು</b>		
	ಮುಂಚಾಗ	5.0ಮೀ	5.0ಮೀ
	ಮಿಂಚಾಗ	5.0ಮೀ	5.0ಮೀ

ಬರಗಡೆ	5.0000	5.0000
ಎಡಗಡೆ	5.0000	5.0000
3. ನಿರ್ಮಾಣದ ಮಿಷಿನ್	4000.00ರೂ. ಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪ	7466.45ರೂ.
4. ಅವಶ್ಯಕತೆ	50%	38.32%
5. ಅನುಪಾತ	1.25	1.245
6. ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	-	589
7. ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರ	15m	12.25m
8. ವಾಹನ ನಿಲಗಡಿ	934	930

- 1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಪಾಲಿಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಸ್ಟೆಪ್ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕಗ್ಗಲೀಖುರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಪದವಾನಿಗೆ / ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 2) ದಿನಾಂಕ:20.04.2016ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದನ್ವಯ ತ್ರಿಪ್ಲಾಷಿತ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಜ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರದಷ್ಟೇ ಕಗ್ಗಲೀಖುರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಪದವಾನಿಗೆ / ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನೀಡುವ ಪಾವತಿಗೋಳಿಸಿದೆ.
- 3) ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸೇವಾಶಾಲೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 4) ಈ ಅನುಮತಿಯು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮುಕ್ತ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಂತರ, ಸರ್ಕಾರೀ/ಮಾನ್ಯವಾದ ಬೇಡಿಕೆ ಅನುಮತಿ ಅಧಿನಿಯಮಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 5) ಸಂಬಂಧವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯು ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮಗಳನ್ನು.
- 6) ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆಯನ್ನು 15 1893-2002ರನ್ವಯ ಭೂಕಂಠ ನಿರೀಕ್ಷಣೆ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನವನ್ನು ಬಳಸಿ ರಚನಾಧಾರದ ಜೊತೆಗೆ ಅದರಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 7) ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡ ಸ್ಥಳ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು, ಸರ್ಕಾರದ ಅಗಿಂದಾಗಿ ಬೇರಿಸಬಹುದಾದ ಆದೇಶಗಳಂತೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಭರಿಸಿವೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಬಹುದು.
- 8) ಅನುಮೋದಿತ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಯೋಜನೆಯ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅನುಮತಿ ಸೇವಾಶಾಲೆ ಅಳವಡಿಸಿ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಮಾತ್ರವಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸಬಾರದು.
- 9) ಉಪ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣತರ ನಿರೀಕ್ಷಣಾ ಸಾಂಖ್ಯೆ 1961ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಸಿ.ಎ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಾತ್ರ ಸೇವಾಶಾಲೆ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವಾಗಿದೆ. ಇಂತ ಕಾಯ್ದೆಗಳನ್ವಯ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.




- 10) ಈ ಅನುಮತಿ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ದಾಖಲೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೂಲಕ/ಬಾಡಿಗೆ/ಮಾಡಿದರೆ ಮೇಲೆ ತಪ್ಪು ಎಂದು ತಿಳಿದು ಬಂದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಒಂದು ಸಂವತ್ಸರದಂತೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾದ ವಾಪಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗುವುದು ಖಾಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಹಾಗೂ ಇತರರ ಉಪಸ್ಥಾನದ ಅನುಮೋದನೆಗಳಿಗೆ ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- 11) ಕೆಎಸ್‌ಪಿ&ಡಿ, ಬಿಡಬಿಡಿ, ಎಸ್‌ಎಸ್‌ಬಿ, ಟೆಕ್ನಾಂ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ನೀಡಿದ ನಿಯೋಜನೆ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಖಾಸಿ ಸರ್ಕಾರದ್ದು.
- 12) ಪ್ರಸ್ತುತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ವಸತಿ ಪುಟಗಳಿಗೂ ಪಾಲಿಮಿನ್ಯುಮಂಟ್ ವಾಟರ್‌ನಾಗಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಉಪಯೋಗದ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ದ್ವಿ-ಪೈಪ್‌ಸಿಸ್ಟಂ ಜೋಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು (Dual Piping System) ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.
- 13) ಸದರಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮವಾಗುವ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.
- 14) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಸಿ.ಎ.ಎಂ./23/ಕಪ್ಪಿಡ ಎನ್‌ಎಸ್/ವಿಭಾಗ/116/2009-10, ದಿನಾಂಕ: 11.01.2010ನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಬೇಕು.

ಮೇಲಿನಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅನುಮತಿಗೆ ವ್ಯತಿರೇಕವಾಗಿ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 15(4)ರಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಇರುವುದನ್ನು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ/-  
 ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣತರ ಯೋಜನಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸಹ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,  
 ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಸಿ.ಎ.ಎಂ., ಬೆಂಗಳೂರು.

**ಕ್ಷತಿಯನ್ನು:**

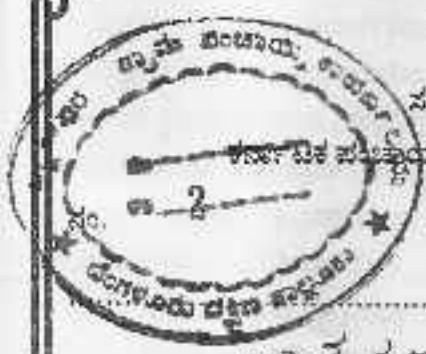
- 1. ಸಂಸಾರಯುಕ್ತ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ನ್ಯಾಯಾಂಗದ ಸಹಾಯಕಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಅನುಮೋದಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯು 3 ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 2. 30 ದಿನಗಳ ಹೊರತು ಮು. ಗೋದ್ದಣೆ ಪೋಸ್ಟ್ ಉಸ್ತುವಾರಿ ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಲ್‌ನಿಗೆ, 450, ಉಸ್ತುವಾರಿ ಅಸೆಂಬ್ಲಿ, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಲ್ಯಾನ್‌ವೇಲ್ ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560 001. ಇವರಿಗೆ ಅನುಮೋದಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 3. ಕೆಲಸದ ಪ್ರತಿ.

  
 ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣತರ ಯೋಜನಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸಹ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,  
 ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಸಿ.ಎ.ಎಂ., ಬೆಂಗಳೂರು.



# ಮನೆ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ

ಸಂಖ್ಯೆ : ಗ್ರಾ.ಅಪ/788/ಗ್ರಾ.ಪಂ.ಅ/2014 ದಿನಾಂಕ 08.05.2015



ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣವಾಹಿ ದಾಖಲೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ (1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14)ರ

ತಾ. 17/06/2016

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಛೇರಿಯಿಂದ

ಬುತ್ತರದಳ್ಯ

ಜಿಲ್ಲಾ

ಮಲ್ಲೇಶ್ವರನಗರ

ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿ

ಮೀ. ಸ್ಕೀಮ್ ರೀಟರ್ನ್ ಪೆನ್ ಸೈಕ್ಲಿಸ್ಟ್ ಕ್ರೀಡೆ. ಲ. ಸಿ.ಬಿ.ಎ.ಎಸ್. ಶ್ರೀಮತಿ ಶ್ರೀಮತಿ

ದಿನಾಂಕ 27/04/2016

ಮೇ ವಾರ್ಡ್‌ನ ಮನೆ ಕಟ್ಟುವ ಅನುಮತಿ ಅರ್ಜಿ ಬಾಬಿ

ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 391/22, 18/1A13

ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಂಡ ಪರಶುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಪ್ಪಣೆ ಮಾಡಿದೆ

18/1A1

ಮನೆ ಕಟ್ಟುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ

ಫಾರ್ ಸೆ. ಸಂ. 18/1A2, 18/1A3, 18/1A4 4 ರಸ್ತೆ ಪಕ್ಕಾ ಸೆ. ಸಂ. 23

ಉತ್ತರ ಸೆ. ಸಂ. 24, 25 ಮತ್ತು 18/1A10 ಎಕ್ಸೆ

ಪಟ್ಟಣ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮನೆ ಸೆ. ಸಂ. ಸಿ.ಬಿ.ಎ.ಎಸ್. ಗಡಿ

ವಾಯವ್ಯ ಮುಗಿಯುವ ತಾ. 16/06/2019.

ಪಂಚಾಯತಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರಿ  
ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪಂಚಾಯತಿ  
ಅಂ.ವ. ತಾ. 1, ಬಿ.ಎ.ಎ. ಜಿಲ್ಲೆ

## ಪರಶುಗಳು

(1) ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಕೊಠಡಿಗಳು : 128 ಚ.ಮೀ. ಪ್ಲಾಟ್‌ನ ಅಳತೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಕೊಠಡಿಗಳು 8.0 ಚ.ಮೀ. ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಸೆಲ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಕೊಠಡಿಯ ಕನಿಷ್ಠ ಅಗಲವು 2.4 ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಮೊದಲ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗಾಗಿ, ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಕೊಠಡಿಗಳ ಕನಿಷ್ಠ ಗಾತ್ರವು 9.5 ಚ.ಮೀ. ಗರಿಷ್ಠವಿರತಕ್ಕದ್ದು. (2) ಅಡುಗೆ ಕೋಣೆ : ಅಡುಗೆ ಕೋಣೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಕನಿಷ್ಠ 1.8 ಮೀ. ಅಗಲವೊಂದಿಗೆ 5.5 ಚ.ಮೀ.ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಉಗ್ರಾಣ ಇರುವಲ್ಲಿ, ಅಡುಗೆ ಕೋಣೆಯ ಗಾತ್ರವನ್ನು 4.5 ಚ.ಮೀ.ಗೆ ಇಳಿಸಬಹುದು. ಅಡುಗೆ ಕೋಣೆಯನ್ನು ಉಂಟು ಮಾಡುವ ಕೊಠಡಿಯಾಗಿ ಬಳಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವಲ್ಲಿ, ಅದು 2.4 ಮೀ. ಕನಿಷ್ಠ ಅಗಲವೊಂದಿಗೆ 10 ಚ.ಮೀ.ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಸೆಲ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. (3) ಸ್ನಾನ ಕೋಣೆಗಳು ಮತ್ತು ವಾಟರ್ ಕ್ಲಾಬೆಟ್ ಗಳು : ಸ್ನಾನ ಕೋಣೆಯ ಗಾತ್ರವು, 1.2 ಮೀ. ಕನಿಷ್ಠ ಅಗಲವೊಂದಿಗೆ 1.8 ಚ.ಮೀ.ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಸ್ನಾನ ಕೋಣೆಯಲ್ಲೇ ವಾಟರ್ ಕ್ಲಾಬೆಟ್ ಇರುವುದು. ಅದರ ಸೆಲ ಪ್ರದೇಶವು, ಕನಿಷ್ಠ 1.2 ಮೀ. ಅಗಲವೊಂದಿಗೆ 2.8 ಚ.ಮೀ. ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ವಾಟರ್ - ಕ್ಲಾಬೆಟ್‌ನ ಸೆಲಗಟ್ಟು ಕನಿಷ್ಠ 0.9 ಮೀ. ಅಗಲವಿದ್ದು 1.1 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು. (4) ಸ್ವಚ್ಛ ಮತ್ತು ನದಿ/ನದಿ/ವಿಡಿಂಗ್ ರೋಡ್‌ನಿಂದ ಬಳಸಿ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲದ ಅಥವಾ ಕನಿಷ್ಠ ಅಳತೆಯು 8.0 ಚ.ಮೀ. ಅಗಲವಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂಥ ಸ್ವಚ್ಛವನ್ನು ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ಲಾಟ್ ಏರಿಯಾ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಶೇ. 33.3 ರಷ್ಟಿರಬೇಕು. (5) ಅಟ್ಟ : ಅಡುಗೆ ಮನೆ ಮತ್ತಿತರ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಅಟ್ಟಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದ್ದರೆ, ಅಟ್ಟಗಳ ಗರಿಷ್ಠ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಕೊಠಡಿ ಅಳತೆಯ ಶೇ. 15ರಷ್ಟು ಭಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮೊಗಸಾಲೆಗಳು, ವಾಟರ್ - ಕ್ಲಾಬೆಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ನಾನ ಗೃಹಗಳಲ್ಲಿ ಅಟ್ಟಗಳಿಗೆ ನೂರಕ್ಕೆ ನೂರರಷ್ಟು ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು. (6) ವಿಶೇಷ ವಸತಿ ಬೋರ್ಡ್‌ಗಳಿಗೆ : ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬಳಸಿಯ ಮೂಲಕ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕಡಿಮೆ ಅಡಾಯವುಳ್ಳ ಸಮೂಹ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದಿರುವ ಸಮೂಹದ ಯುರ್ಲ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ ವಸತಿಯೋಜನೆಗಳ ವಾಪಸಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಈ ಮೊದಲೇ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳು/ತಡೆ/ಮಕ್ಕಳ /ಹೆಚ್ಚಿನ ಮನೆಗಳ ಕನಿಷ್ಠ ದಾಲಿ ಜಾಗ, ಅಳತೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು 19.1ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಎತ್ತರದ ಅಗತ್ಯಗಳನ್ನು 22.1.1 ರಿಂದ 22.1.3ಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ 22.2.1 ರಿಂದ 22.2.3ಕ್ಕೆ ಸಡಿಲಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. (7) ಎತ್ತರದ ಅಗತ್ಯತೆಗಳು : ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಕೊಠಡಿಗಳ ಮೂಲದ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಿ ಮಾಡುವ ಎಲ್ಲಾ ಕೊಠಡಿಗಳ ಎತ್ತರವು ಸೆಲವಾಹು ಮೇಲ್ಮೈ ಮಿಂದ ಮೇಲ್ಮೈಗಳೆಡೆಯ ಅತ್ಯಂತ ಕೆಳಮಟ್ಟದ ಜಾಗದವರೆಗೆ (ಸ್ಕ್ರಾಪ್‌ನ

ಪು. & ಸೀ. P.T.O

ಕಳುಹಾಗ) ಅಳಿ ಮೂಡಿದರೆ 2.75 ಮೀ ಇರತಕ್ಕದ್ದು, ಕೊಠಡಿಗಳಿಗೆ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಕೆಲಸಕ್ಕಾಗಿ, ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ ರೂಂ (Head Room) 2.4 ಮೀ ಇರತಕ್ಕದ್ದು. (ಆ) ಅಡುಗೆ ಮನೆ : ಅಡುಗೆ ಕೋಣೆಯ ಎತ್ತರವು 2.75 ಮೀಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಕೊಠಡಿಗಳನ್ನು ಹಾಳಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಹೆಚ್ ರೂಂ ಎತ್ತರ 2.4 ಮೀ ಇರತಕ್ಕದ್ದು. (ಅ) ಸ್ನಾನದ ಮನೆ ಮತ್ತು ವಾಟರ್ ಕ್ಲಾಬ್‌ಗಳಿಗೆ : ಸ್ನಾನದ ಮನೆ ಅಥವಾ ವಾಟರ್ ಕ್ಲಾಬ್‌ನ ಎತ್ತರವು ಸೆಲವಾಸು ಮೇಲ್ಮೈಯಿಂದ ಮೇಲ್ಮೈವರೆಗಿನ ಅತ್ಯಂತ ಕೆಳಮಟ್ಟದ ಭಾಗದವರೆಗೆ ಅಳತೆ ಮಾಡಿದರೆ 2.2 ಮೀ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. (ಆ) ಅಟ್ಟ : ಅಟ್ಟದ ಮೇಲೆ ರೂಂ 1.5 ಮೀ ಹೆಚ್ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. (ಉ) ಮೆಟ್ಟಿಲು : ಮೆಟ್ಟಿಲಿರುವ ಸ್ಥಳದ ಕೆಳಗಿನ ಸಂದಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ ರೂಂ 2.2 ಮೀ ಇರತಕ್ಕದ್ದು. (7) ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡ : ಕೊಠಡಿಯ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಎತ್ತರ 3.6 ಮೀಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು. (8) ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗಗಳ ಅತೀ ಅಗಾಧತೆಗಳು : (ಅ) ಅಡುಗೆ ಮನೆ : ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೊಠಡಿಯನ್ನು ಅಡುಗೆ ಮನೆಯಂತೆ ಬಳಸಿ ಮಾಡಬಹುದು. ಅವುಗಳೆಂದರೆ (ಎ) ಅಡುಗೆ ಮನೆಯ ಅಟ್ಟ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಸಿದ ಹೊರತು, ಅಡುಗೆ ಮನೆಯ ಶಾಶ್ವತ ಸಾಮಾನುಗಳನ್ನು ತೋರಿಯಿಂದ ಬಳಸುವ ನೀರು ಸೇರುವಾಗ ಅಥವಾ ಒಂಟ್ ಮುಖಾಂತರ ಚಾಲನೆ ಹಾಗೂ ಬಲ ನಿಭಾಯಿಸುವ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಮೂಲಕ ವಾಯು ತ್ಯಾಜ್ಯದ ಕೊಳವೆ ಅಥವಾ ಗಡಿಯ ಗುಂಡಿಗೆ ಸೇರುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ. (ಬಿ) ನೀರಿನಿಂದ ನೆಲಗಟ್ಟುವುದು (3) ಹೊಗೆ ಗೋಣಿ : ಹೊಗೆ ಗೋಣಿಯನ್ನು ಅದರ ಮೇಲ್ಭಾಗದ ಹೊರಮುಖಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ 1.3 ಮೀ ಎತ್ತರವಿದ್ದು ಹೊಗೆ ಗೋಣಿ 1.5 ಮೀ ಸಮಶಬ್ದ ಪ್ರಭವ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. (9) ಎತ್ತರ ಗುಡ್ಡೆಗಳು ಮತ್ತು ವಾಟರ್ ಕ್ಲಾಬ್‌ಗಳಿಗೆ : (1) ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸ್ನಾನಗೃಹ ಅಥವಾ ವಾಟರ್ ಕ್ಲಾಬ್ (2) ಅದರ ಗೋಡೆಗಳ ಪೈಕಿ ಕಡಿಮೆ ಪಟ್ಟಿ ಒಂದು ಗೋಡೆಯಲ್ಲಿಯೂ ಹೊರಗಿನ ಗಾಳಿಗೆ ತೆರೆದಿರುವಂತಿರತಕ್ಕದ್ದು. (3) ಬಲ ನಿರೋಧಕ ಮಹದಿಯಾಗಿದ್ದ ಹೊರತು ಮತ್ತೊಂದು ತಿಳಿಯದಿದ್ದರೆ, ಕೊಳೆಯುವ ಸ್ಥಳ, ಸ್ನಾನ ಅಥವಾ ಶಾರ್ಜೆ ಮೊದಲಾದ ಯಾವುದೇ ಕೊಠಡಿಯ ಮೇಲ್ಭಾಗ ಅಥವಾ ಕೆಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ನೇರವಾಗಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು. (4) ಬಲನಿರೋಧಕ ಹೀರಿಕೊಳ್ಳುವ ವಸ್ತುವಿನಿಂದ ಮಾಡಲಾದ ಎತ್ತರದ ಭಾಗ ಅಥವಾ ಅನುವು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. (5) ಗೋಡೆಗಳು ಮತ್ತು ಒಂಟ್‌ಗಳಿಗಿಂತ ಸುತ್ತಲಿರುವ ಎಲ್ಲಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಮತ್ತು ಅಂಚು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಗೋಡೆ ಅಥವಾ ಒಂಟ್‌ನಿಂದ ಮೇಲ್ಮೈಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಅಂಚು ಒಂದು ಗೋಡೆಯ ಸೆಲವಾಸಿನ ಮೇಲೆ 1 ಮೀ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದ ಎತ್ತರದವರೆಗೆ ಸುಣುಪಾದ ನೀರಿನಿಂದ ಸುತ್ತುವರಿಯುವ. (6) ಸೂಕ್ಷ್ಮವಾದ ಗ್ರೇಡ್‌ನಿಂದ ವರಾಂತ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕೊಠಡಿಗೂ ಮುಖವಾಗಿರದೆ ಚರಂಡಿಗೆ ಭೇದಿಸುವಾಗಲಾದ ಅನುಚಾರಕ್ಕೆ ನೀರಿನಿಂದ ನೆಲಗಟ್ಟುವುದು ಹಾಕಬೇಕು. (ಎಸ್) ವಾಟರ್ - ಕ್ಲಾಬ್‌ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕೊಠಡಿಯನ್ನು ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಹೊರತಾದ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ವಾಟರ್ - ಕ್ಲಾಬ್ ಅನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೊಠಡಿಯ ಅದರ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮುಖ್ಯವಂಥ ಬಾಗಿಲನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. (10) ಕಡತವು : ಈ ಕೆಳಕಂಡವುಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಲಿಮಿಟ್ ರೂಂಗಳ ಮಾನದಂಡಗಳಿಗೆ ಸುಪಾರವಾಗಿರುವುದು. (1) ಅದರ ಮೇಲ್ಭಾಗ ಮತ್ತು ಕೆಳಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಳದ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳಲ್ಲೂ ಧಕ್ಕೆ ಬರದಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದು. (2) ಅಂಚು ಸಂಪತ್ತು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಅಡುಗೆ-ಮನೆಯಂತೆ ಬಳಸಿ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಮತ್ತು (3) ಯಾವುದೇ ಸಂಪೂರ್ಣವಲ್ಲದ ಸಂಪತ್ತು ಗಾಳಿಯೆಳವಡುವ ಕಂಪಾರ್ಟ್‌ಗಳಾಗಿ ಬದಲಾಯಿಸಲು ಅನುಮತಿಸುವ ಹಾಗೆ ಮುಚ್ಚಿರುವುದು. (11) ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ : (ಎ) ಸರಿಯಾದ ಆಳತೆಯ ಸಾಕಷ್ಟು ಮಳೆ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಮೂಲಕ ಅಲ್ಲಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ಸುರಾಗವಾಗಿ ಚರಂಡಿಗೆ ಹರಿಯಬೇಕು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಚಾವಣಿಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು. ಅಥವಾ ಮೊದಲಿನಿಂದಲೂ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಮುಚ್ಚಿರಬೇಕು ಗುಂಡಿಗೆ ಹರಿಸಲಾಗುವುದನ್ನು ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಅಥವಾ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಗೋಡೆಗಳ ಅಥವಾ ಕೆಳಭಾಗಗಳ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಅಥವಾ ಸೇರಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಅಥವಾ ದಾರಿಹೋದರಿಗೆ ತೆರೆದಿರಬೇಕು ಅಥವಾ ಅದರಿಗೆ ಅನುಸೂಚಿಸಲಾಗುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಹೊರಹಾಕಿರುವುದನ್ನು ವಿಚಾರಿಸುವ ಹಾಗೆ ಆವೃತಿಯನ್ನು ಸೇರಿಸಬೇಕು. (ಬಿ) ಕಟ್ಟಡದ ಮಳೆ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಮಳೆ ನೀರು ಮುಚ್ಚಿರಬೇಕು ಗುಂಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಸಮಾನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಸುರಿಯುವಂತೆ ಮಳೆ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ರಚಿಸಿ ಗುಂಡಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಕದ ಕೆಳಗೆ ಮುಚ್ಚಿಕೊಂಡಿರುವ ರೂಪದ ಕಾಲುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅತರ ಯಾವುದೇ ಅನುಮೋದಿತ ವಿಧಾನ ಅಳವಡಿಸುವ ಮೂಲಕ ಚರಂಡಿ ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಹೊಂದಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. (3) ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಾಗಿ, ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಹೊರಗಿನ ಗೋಡೆಗಳ ಹೊರಗೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ರಂಜಿತ ಕೊಠಡಿಯ ಅಥವಾ ಹೊರಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಅಂಚು ಗುಂಡಿಗಳ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲೆ ಅನುಮೋದಿಸುವಂತೆ ಅಂಚು ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. (12) ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದ ಅಟ್ಟಿಗೆ : ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕೇಂದ್ರದಿಂದ ಅಟ್ಟಕ್ಕೆ ಸೇರಿಸುವಂತಿರುವಂತೆ ವರದಿಯೊಳಗೆ ಬರುವ ಗ್ರಾಮ ತುಂಬಾಯಿಸಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಂಚು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಇದೆಯಾದುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವ ಸಮ್ಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. (13) ಒಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ : ಈ ಭಾಗವನ್ನು 3 ವರ್ಷಗಳು ಚಾಕಿಯಿಟ್ಟಿದ್ದು ನಂತರ ರವರೆಯ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು. (14) ಇತರ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ನಡವಳಿ ಗ್ರಾಮವುಂಟಾದ್ದು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಪ್ರಕಾರ ಅಟ್ಟಿಗೆ ಗುಂಡಿಗಳಿಗಾಗುತ್ತೆ. (15) ವಾಯುವೆ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳ್ಳುವ ಅಟ್ಟಕ್ಕೆ ನಡೆಯಬೇಕು.